



**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“**

# **ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ**

Елаборат за рани јавни увид -

Лесковац, март 2026. година

Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место  
Печењевце

Елаборат за рани јавни увид -

---

Наручилац израде и финансијер плана



**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

Носилац израде плана  
**Градска управа Лесковац**  
**Одељење за урбанизам**

Израђивач плана



**ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“**

# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

Број предмета: 350-242/25-02

## А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Лиценца одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

## Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ОПШТИ ДЕО - ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.	ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	8
3.1.	Постојећа планска документа	8
3.2.	Постојеће коришћење земљишта са поделом на целине	9
3.3.	Основна ограничења	10
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	12
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	14
7.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	15

## ТАБЕЛЕ

Табела 1.	Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату	10
Табела 2.	Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату	13

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.	Извод из Просторног плана града Лесковца – план намене површина	1:10000
2.	Извод из Просторног плана града Лесковца – план инфраструктуре	1:10000
3.	Постојеће стање коришћења земљишта	1:2500
4.	Предлог решења	1:2500

## **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



**РАДНИ ТИМ:**

**Руководилац израде плана,  
одговорни урбаниста**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.  
Бр. лиценце 201 0708 04

---

**Сарадници:**

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Дејан Николић, инж. геод.

Милица Миљковић, струк. инж.геод.

Милан Живковић.геом.

**Руководилац одељења за просторно и  
Урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

---

**Извршни директор сектора за урбанизам**  
Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.

---

**ДИРЕКТОР**  
Новица Николић, дипл. инж. ел.

---



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката  
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић  
ЛМБГ: 0903980740048  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић  
ЛМБГ: 0903980740048  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Промена надзорног одбора:**

**Чланови надзорног одбора:**

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић  
ЛМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић  
ЛМБГ: 2503974215038

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Милатов



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 005020855 2025 14810 006 000 016 012  
Датум: 17.12.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ЈП URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I** „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 028Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, поднео је, дана 27.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за



израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 24.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 09.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о промени података привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC**“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, пејзажне архитектуре и машинства), и
  - **10 лица са личном лиценцом**, од којих **5 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02**, **3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02** и **2 лица са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „JP URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC“, из Лесковца, улица Трг револуције број 45, матични број: 07367422, ПИБ: 100539074.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана Д. Момић**

дипломирани инжењер шумарства  
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0708 04**



У Београду,  
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац  
тел./факс: 016/213009  
мат. број: 07367422  
ПИБ: 100539074  
АИК Банка АД Београд: 105-5651-51

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"  
Бр. 1586  
26-03-2026  
Лесковац

### РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Печењевце**, одређују се:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх. .... број лиценце 201 0708 04

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",  
Лесковац, Трг револуције 45  
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:

350-242/25-02

Место и датум:

Лесковац, март 2026.године



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом **Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Печењевце**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) и прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима **Просторног плана града Лесковца** („Службени гласник РС“, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце: 201 0708 04

Потпис:

Број предмета  
Место и датум:

350-242/25-02  
Лесковац, март 2026. године

## **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА- ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**Правни основ за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Печењевце** (у даљем тексту Прве измене и допуне плана) је **Одлука о изради** („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/2025), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), Закон о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023, 94/24, 109/2025 и др. закони), Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, („Службени гласник РС", бр. 87/2015), Правилник о техничким нормативима и условима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП “Србијасгас” (октобар, 2009. године, Нови Сад).

**Плански основ за израду Прве измене и допуне плана:**

- **Просторни план града Лесковца** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11);
- **Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане–Лесковац–Врање–граница са Републиком Северном Македонијом** ("Службени гласник РС", број 78/2025);
- **Стратегија развоја енергетике Републике Србије развоја енергетике Републике Србије до 2040. Године са пројекцијама до 2050. године** („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
- **Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 KV бр.113/х, ТС Ниш 1 - Врла III** („Службени гласник РС“, бр.93/16).

**Саставни део документације је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину** за Прве измене и допуне плана, које је објављено у („Службеном гласнику града Лесковца“ бр. 38/25). Решење је издато на основу мишљења Градске управе града Лесковца, одељења за заштиту животне средине, број 244/25-III-09, од 30.10.2025. године.

**За потребе израде Прве измене и допуне плана** потребна је израда **Студија заштите непокретног културног добра**, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1959/26-03 од 01.12.2025. године.

**Повод за израду Прве измене и допуне плана је иницијатива** Главног градског урбанисте под бројем Сл. 16а/25 од 14.04.2025. године, наш број 1734 од 10.04.2025. године, као и друга иницијатива Главног градског урбанисте под бројем 25-01/25-1 од 22.08.2025. године, наш број 4263 од 22.08.2025. године и захтев Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца, бр. Сл./25-02 од 27.08.2025. године, наш број 4435 од 01.09.2025. године, услед нових потреба за регулацијом водотока Шараница и изградњом гасоводне мреже, а у складу са израђеним идејним решењима.

#### **1. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Предмет Првих измена и допуна плана је део планског документа који се мења, не плански документ у целини.

**Опис оквирне границе Прве измене и допуне обухвата ПГР-а у КО Печењевце** почиње у тромејној тачки КП бр. 7168, 2719/1 и 2718 КО Печењевце и иде у правцу југа пратећи источну

међну линију КП бр. 7168 КО Печењевце, долази до тромеђне тачке КП бр. 2700/1, 7138/10 и 7168 КО Печењевце, сече КП бр. 7138/10 КО Печењевце и долази до тачке бр.1 (Y 7575711.40, X 4773549.58). Из ове тачке сече КП бр. 7138/1 (река Јабланица) и долази до тачке бр 2 (Y 7575738.88, X 4773540.24) сече КП бр. 7138/9 КО Печењевце до тромеђне тачке КП бр. 7138/9, 7194 и 7169/1 КО Печењевце, прати западну међну линију КП бр. 7194 КО Печењевце до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2759/1, 2756/1 и 7194 КО Печењевце затим сече КП бр. 7194 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2769, 2767 и 7194 КО Печењевце. Из ове тромеђне тачке граница прати источну међну линију КП бр. 7194 КО Печењевце до тромеђне тачке КП бр. 2793, 7193 и 7194 КО Печењевце, прати северозападну међну линију КП бр. 7193 КО Печењевце до тромеђа коју чине КП бр. 2818, 7149/1 и 7193 КО Печењевце, затим сече КП бр. 7149/1 КО Печењевце до тачке бр. 3 (Y 7576106.95, X 4773793.69). Од ове тачке граница прати североисточну међну линију КП бр. 7149/1 КО Печењевце до тачке бр. 4 (Y 7576175.66, X 4773663.74), сече КП бр. 7149/1 до тачке бр. 5 (Y 7576131.15 X 4773638.80), прати југозападну међну линију КП бр. 7149/1 КО Печењевце до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2924, 7193 и 7149/1 КО Печењевце и прати југоисточну међну линију КП бр. 7193 КО Печењевце до међне тачке коју чине КП бр. 7193, 2983/1, 2984/1 и 7194 КО Печењевце. Од поменуте тачке граница прати источну међну линију КП бр. 7194 КО Печењевце до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2984/2, 7169/1 и 7194 КО Печењевце, затим прати североисточну међну линију КП бр. 7169/1 КО Печењевце до тромеђне тачке коју чине КП бр. 3070, 3069/3 и 7169/1 КО Печењевце, прати северозападну, североисточну и југоисточну међну линију КП бр. 3069/3 КО Печењевце и наставља североисточном границом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, северозападну међну линију КП бр. 3063/1 КО Печењевце, североисточне међне линије КП бр. 3079/4 и 3063/5 КО Печењевце, југоисточну међну линију КП бр. 3063/5 КО Печењевце и опет наставља североисточном међом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, северозападном међном линијом КП бр. 3088 КО Печењевце, западном и северном међном линијом КП бр. 3087/2, североисточном и југоисточном међном линијом КП бр. 3088 КО Печењевце. Граница опет наставља североисточном међном линијом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, северозападном, североисточном и југоисточном међном линијом КП бр. 3098/1 КО Печењевце, североисточном међном линијом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, северозападном, североисточном и југоисточном међном линијом КП бр. 3106/1 КО Печењевце и опет наставља североисточном међном линијом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, југоисточном и југозападном међном линијом КП бр. 7169/1 КО Печењевце, прати источну међну линију КП бр. 7169/1 КО Печењевце и јужну међну линију КП бр. 7138/9 КО Печењевце одакле сече КП бр. 7138/1 (река Јабланица), затим прати јужну међну линију КП бр. 7138/10 КО Печењевце и источну међну линију КП бр. 7168 КО Печењевце одакле сече КП бр. 7173 КО Печењевце, прати источну међну линију КП бр. 2360 КО Печењевце, југозападну међну линију КП бр. 7168 КО Печењевце и јужну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце. Граница обухвата прати североисточну међну линију КП бр. 2378 КО Печењевце, сече КП бр. 7173 КО Печењевце, прати источну међну линију КП бр. 7173 КО Печењевце до тачке бр. 6 (Y 7575699.55, X 4772993.42) одакле сече КП бр. 7173 КО Печењевце до тачке бр. 7 (Y 7575695.92, X 4772997.11) и даље наставља западном међном линијом КП бр. 7173 КО Печењевце, јужном и западном међном линијом КП бр. 2378 КО Печењевце југоисточном међном линијом КП бр. 7170 КО Печењевце, источном, јужном и западном међном линијом КП бр. 2386 КО Печењевце. Одавде граница прати југоисточну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, североисточне међне линије КП бр. 2399 и 2397/3 КО Печењевце, југоисточну међну линију КП бр. 2379/3 и југозападне међне линије КП бр. 2397/3 и 2399 КО Печењевце. Граница опет прати југоисточну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце затим прати североисточну, југоисточну и југозападну међну линију КП бр. 2411 КО Печењевце, опет прати југоисточну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, североисточну, југоисточну и југозападну међну линију КП бр. 2418 КО Печењевце, југоисточну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, североисточну, југоисточну и југозападну међну линију КП бр. 2421 КО Печењевце. Граница и даље прати југоисточну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, североисточну, југоисточну и југозападну међну линију КП бр. 2475 одакле опет прати југоисточну међну линију КП бр. 7170, северну међну линију КП бр. 7171 до тачке бр. 8 (Y 7575406.86, X 4773019.73) одакле сече КП бр. 7171 до тачке бр. 9 (Y 7575404.01, X 4773016.08). Од поменуте тачке граница прати југозападну међну линију КП бр. 7171, источну

међну линију КП бр. 7170, источну међну линију КП бр. 7175 до тачке бр. 10(У7574970.64, Х 4772898.12), сече КП бр. 7175 до тачке бр. 11(У 7574966.22, Х 4772897.15), прати западну међну линију КП бр. 7175, источну међну линију КП бр. 7170, источну међну линију КП бр. 3835, североисточну међну линију КП бр. 3804 до тачке бр. 12 (У 7575053.06, Х 4772557.71) сече КП бр. 3804 до тачке бр. 13 (У 7575050.98, Х 4772555.88) одакле прати југозападну међну линију КП бр. 3804 и источну међну линију КП бр. 3835 до тачке бр.14 (У 7574944.12, Х4772552.79), одакле сече парцелу КП бр. 7140 КО Печењевце и прати источну међну линију КП бр. 3815 КО Печењевце, сече КП бр. 4036 до тачке бр. 15 (У 7574942.73, Х4772406.24) и тачке бр. 16 (У7574915.13, Х4772395.08) одакле прати западну међну линију КП бр. 4036 КО Печењевце, северну и западну међну линију КП бр. 4023/2 и северну и западну међну линију КП бр.4022 КО Печењевце. Граница наставља источном међном линијом КП бр. 4017 до тачке бр. 17 (У 7574895.47, Х 4772125.39), одакле сече КП бр. 4017 и прати западну међну линију КП бр. 4017 северну међну линију КП бр. 4012, источну и јужну међну линију КП бр. 3997 и истпчну и јужну КП бр. 3998 до тачке бр. 18 (У7574795.97, Х4772150.17) одакле сече КП бр. 3999 КО Печењевце до тачке бр.19 (У 7574718.23, Х 4772142.71) и тачке бр.20 (У 7574717.98, Х 4772147.59). Од поменуте тачке граница сече КП бр. 7139 до тачке бр.21 (У 7574717.00, Х4772159.39), одакле прати југоисточну међну линију КП бр. 3996, источну, јужну и западну међну линију КП бр. 7178/1, северну међну линију 3902/2, северозападну међну линију КП бр. 2014 до бр. 22 (У7574733.49, Х 4772443.70) одакле сече КП бр.3931 до тачке 23 (У 7574731.00, Х 4772449.00). Граница наставља северозападном међном линијом КП бр. 3931 КО Печењевце, источном међном линијом КП бр. 7178/1, југоисточном међном линијом КП бр. 3866 до тачке бр.24 (У7574725.53, Х 4772711.95), сече КП бр. 3866 до тачке бр. 25 (У7574723.71, Х4772713.00) одакле прати северозападну међну линију КП бр. 3866 КО Печењевце, и југозападну међну линију КП бр. 7178/1 до тачке бр. 26 (У 7574770.17, Х4772847.34) сече КП бр. 7141 до тачке бр. 27 (У 7574769.84, Х 4772851.90), прати југозападну међну линију КП бр.2051 до тачке бр. 28 (У7574639.71, Х4772889.79), сече КП бр. 2051 до тачке бр. 29 (У 7574640.98, Х 4772892.72) одакле прати североисточну и западну међну линију КП бр. 2051 КО Печењевце, до тачке КП бр. 30 (У 7574756.32, Х 4772935.79). Из поменуте тачке граница сече КП бр.2051 до тромејне тачке коју чине КП бр. 2087, 2088 и 2051 КО Печењевце одакле наставља да прати источну међну линију КП бр. 2051, југозападну и југоисточну међну линију КП бр. 2091/1 северозападну међну линију КП бр. 7178/1 КО Печењевце, југозападну и југоисточну међну линију КП бр. 7172/1 до тромејне тачке коју чине КП бр. 2051, 2050/1 и 7172/1 КО Печењевце одакле сече КП бр. 7172/1 до тачке бр.31 (У 7574739.64, Х 4773097.61) одакле прати северозападну међну линију КП бр. 7172/1 КО Печењевце, југозападну међну линију КП бр. 7167 до тачке бр. 32 (У 7574588.86, Х 4773432.36) одакле сече КП бр. 7167 до тромејне тачке коју чине КП бр. 1737,1738 и 7167 КО Печењевце. Од ове тромејне тачке граница прати североисточну међну линију КП бр. 7167, југозападну и југоисточну линију КП бр. 1778 КО Печењевце, западну међну линију КП бр. 7139 КО Печењевце до тачке бр. 33 (У 7574887.50, Х 4773384.85), затим сече КП бр. 7139 до тромејне тачке коју чине КП бр. 2512, 2509 и 7139 КО Печењевце затим прати источну међну линију КП бр. 7139, источну, северну и северозападну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, југозападну, северозападну и североисточну међну линију КП бр.2531 КО Печењевце, наставља да прати северозападну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце, југозападна мејна линија КП бр. 2608/1 КО Печењевце до тачке бр. 34 (У 7575193.86, Х 4773747.13), сече КП бр. 2608/1 до тромејне тачке коју чине КП бр. 2614, 2615 и 2608/1 КО Печењевце одакле прати североисточну међну линију КП бр. 2608/1 и северну међну линију КП бр. 7170 КО Печењевце до тромејне тачке коју чине КП бр. 2699/1, 7168 и 7170 КО Печењевце, одакле прати југозападну међну линију КП бр. 7168 до тромејне тачке коју чине КП бр. 7168, 2651/2 и 2651/1 КО Печењевце и сече КП бр. 7168 до тромејне тачке коју чине КП бр. 7168, 2719/1 и 2718 КО Печењевце одакле је и почео опис границе обухвата.

**Прве измене и допуне плана обухватају следеће катастарске парцеле:**

- (целе и делови): 2051, 2062, 2103, 2378, 2386, 2397/3, 2399, 2411, 2418, 2421, 2475, 2531, 2608/1, 3063/1, 3063/5, 3069/3, 3079/4, 3087/2, 3088, 3098/1, 3106/1, 3804, 3825, 3835, 3886, 3931, 3970, 3984, 3994, 4013, 4016, 4017, 4394, 4395, 6865, 7138/1, 7138/9, 7138/10, 7139, 7140, 7141,

7144, 7149/1, 7167, 7168, 7169/1, 7170, 7171, 7172/1, 7175, 7178/1, 7193 и 7194, 2116, 3816, 3817, 3818, 3819, 3826, 3836, 3967, 3969, 3973/2, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978/1, 3978/2, 3986/2, 3987, 3988/2, 3988/4, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3997, 3998, 3999, 4024/1, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035/1, 4035/2 у КО Печењевце.

Укупна површина износи 18,675 ha.

Коначна граница обухвата Првих измена и допуна плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

### **2.1. Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)**

Основна концепција просторног развоја подручја града Лесковца је дефинисана на основу свеобухватне анализе стања, потенцијала и ограничења, као и на основу донетих планских и развојних докумената, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва.

*"1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

"Изградњом *гасоводног система* Ниш – Лесковац - Врање чија траса прати путни правац Коридора X, предвиђено је напајање Града Лесковца са приградским насељима, као и Власотинца, Предејана и Грделице."

*"2.4.3. Енергетска инфраструктура"*

"Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су: в) напајање гасом централних извора топлоте (топлана), како постојећих тако и новопланираних, индустријских система, трговачких и услужних објеката, али и комплетних делова са индивидуалним објектима (широка потрошња).

*Оперативни циљеви* развоја енергетске инфраструктуре су: 1) повећање енергетске ефикасности код производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда; 3) обезбеђење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања топлотном енергијом потрошача; 4) развој нових и коришћење постојећих система даљинског грејања; 5) повећање енергетске ефикасности код производње, дистрибуције и потрошње енергије, доношењем и обавезном применом стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера; 7) заштита планираних коридора енергетске инфраструктуре.

*Концепција развоја гасификације* заснива се на: покривању подручја Града Лесковца, као и Предејана, Грделице и Вучја, гасоводном мрежом средњег и ниског притиска, изградњу ГМРС-а и МРС-а."

*"3.1.1.3.3. Гасификација"*

"При изградњи гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

Укрштање гасовода са железничким пругама, путевима и улицама изводити тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима.

*"3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре"*

*„3.1.1.3.4. Топлификација“*

Није планирана топлификација ових насељених места. Планира се прикључење насељених места у обухвату града Лесковца на гасоводни систем, под општим условима прикључења и експлоатације за гасне инсталације.

*"3.3.2. Приоритетна планска решења и пројекти"*

У развоју саобраћаја и инфраструктурних система:

– изградња магистралног гасовода Ниш - Лесковац са главном мерно-регулационом станицом; изградња мерно-регулационих станица; изградња мреже разводног гасовода на подручју града Лесковца и формирање јединственог гасоводног система у свим насељима;"

*"1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

*1.1.3.1. Природни системи и ресурси*

Воде и водно земљиште. Хидрографска мрежа лесковачке котлине је веома развијена. Доминира река Јужна Морава чија укупна дужина износи 246 km. Слив Јужне Мораве је разгранат, са великим бројем притока површине 15 446 km<sup>2</sup>. Највеће њене притоке са леве стране су Ветерница, Јабланица и Пуста Река, а са десне Власина. Бујични сливови Јужне Мораве су Предејанска река, Козарачка река, Слатинска река, Поток Бучан и Рударски канал, док си бујични сливови реке Јабланице, река Шараница и Јелашничка река.

*3.2.4. Правила грађења на водном земљишту*

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину. Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; ђ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40 m<sup>2</sup> спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m<sup>2</sup> у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

**2.2. Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом, са стратешком проценом утицаја Просторног плана на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 78/25)**

Основни циљ израде Просторног плана за изградњу магистралног гасовода МГ 14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом, и стварање услова за

реализацију националних интереса у области развоја енергетске инфраструктуре на принципима одрживог развоја. Реализацијом овог пројекта ће се обезбедити гасификација и развој гасоводне инфраструктуре југа Србије и повезивање градова и општинских центара. Овај двосмерни транспортни гасовод, осим снабдевања природним гасом Јабланичког и Пчињског округа, омогућава транспорт природног гаса између два национална система.

Обухват Просторног плана је утврђен као коридор магистралног гасовода са одвојком разводног гасовода за Лесковац, у којем се формирају појасеви заштите дуж линијског дела гасовода, грађевинске парцеле надземних објеката у функцији гасовода, приступни путеви и неопходна инфраструктура за потребе надземних објеката.

Линијски део система двосмерног магистралног гасовода МГ 14 ГРЧ Орљане Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом су:

-Двосмерни магистрални гасовод са одвојцима представља једноцевни линијски инфраструктурни објекат укупне дужине око 146 km и у целини се поставља подземно;

-Разводни гасовод РГ 14-01 је једноцевни линијски инфраструктурни објекат укупне дужине око 2,6 km од тачке одвајања гасовода до ГМРС „Лесковац“ и у целини се поставља подземно.

Објекти који су саставни делови магистралног гасовода МГ 14 ГРЧ су:

ГМРС (главне мернорегулационе станице) обезбеђују повезивање гасовода са секундарном гасоводном мрежом, односно безбедну редукацију притиска гаса са 55 bar на 6-16 bara. Планирана је ГМРС (главна мернорегулациона станица) „Лесковац“ (КО Лесковац, Град Лесковац).

Надлежни органи јединица локалне самоуправе чији су делови територије у обухвату овог просторног плана, донеће одлуку и покренути поступак усаглашавања донетих планских докумената са овим просторним планом у склопу редовне процедуре измене и допуне тих планова.

Обавеза је и органа јединица локалне самоуправе чији су се делови територије налазили у обухвату наведеног плана који престаје да важи да донесу одлуку и покрену поступак усаглашавања донетих планских докумената у склопу редовне процедуре измене и допуне тих планова.

Усаглашавање важећих и израда нових планских докумената подразумева: да се у планском документу, до изградње гасовода, наведу и прикажу идентичне планиране намене, оквирне границе и режими коришћења простора по зонама/појасима заштите гасовода, објеката и инфраструктуре у функцији гасовода садржаним у овом просторном плану. Након изградње гасовода, осим наведеног, усаглашавање подразумева приказ коначне трасе гасовода, објеката у функцији гасовода, и граница зона/појаса заштите гасовода.

Дужине коридора, стационаже укрштања са другим инфраструктурним објектима и системима, технички опис магистралног гасовода и друге техничке карактеристике су оквирно приказани у овом планском документу. Даљом израдом техничке документације, могу се прецизирати (променити) ови подаци, што се неће сматрати изменом овог плана, на начин да се тако утврђују коначне дужине, технички детаљи и стационаже укрштања. У случају израде урбанистичког пројекта за потребе корекције трасе планираног гасовода и одвојака, измену локације или увођења нових објеката који чине саставни део гасовода, може се изменити грађевинска дозвола, без претходне промене локацијских услова.

### **2.3. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110kV бр.113/х, ТС Ниш 1 - Врла III („Службени гласник РС“, бр.93/16)**

#### *"3.4. Смернице из развојних докумената, коришћених експертиза и друге документације"*

Општи циљ Просторног плана је стварање услова за реализацију реконструкције инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110kV бр.113/1, 113/2, 113/4 и 113/5, између ТС "Ниш 1" и ХЕ "Врла III", чиме би се обезбедило функционисања енергетског система Републике Србије, омогућила реализација планираних привредних система на територији јужне Србије, смањили преносни губици и повећала енергетска ефикасност, створили услови за повећање обима комерцијалног електроенергетског промета и остваривања прихода, као и сагледала стратешка питања заштите животне средине и обезбедило њихово

решавање на одговарајући начин.

*Оперативни циљеви Просторног плана*

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор далековода, утврђује посебан режим заштите коридора и контактних подручја;
- дефинисање односа планираног инфраструктурног коридора са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту;
- функционални размештај и планирање компатибилних намена (садржаја);
- валоризација постојећих ресурса и развојних потенцијала подручја;
- повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом;
- обезбеђење услова за функционисање постојећих инфраструктурних система на планском подручју;
- унапређење и изградња потребне инфраструктуре за привредни развој јужне Србије.

#### *"4.4. Термоенергетска инфраструктура"*

*Гасоводна инфраструктура:* У обухвату просторног плана посебне намене предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" А.Д., Београд, које у складу са *Уговором о поверавању обављања делатности од општег интереса на траси магистралних гасовода МГ 9, МГ 10 и МГ 11*, тренутно има изведене гасоводе и гасоводне објекте и планира изградњу гасовода и гасоводних објеката.

Изграђени гасоводи:

- Разводни гасовод РГ 11-01 Орљане – Лесковац, пречника  $\varnothing$  323,9 mm
- Разводни гасовод РГ 11-01/1 ГРЧ Лесковац - ГМРС Лесковац, пречника  $\varnothing$  168,3 mm

Траса планираног далековода 110 kV укршта се са постојећим разводним гасоводом РГ 11-01 Орљане - Лесковац.

## **2.4. Извод из Програма гасификације града Лесковца**

Имајући у виду стратешка документа Владе Републике Србије, потребу за предузимање активности на заштити и унапређењу животне средине и унапређењу енергетске ефикасности на територији града Лесковца, град Лесковац се определио да настави и уреди гасификацију на својој територији.

Циљ израде програма гасификације је предузимање мера и активности у вези реализације пројеката за изградњу енергетских објеката за природан гас, како би се обезбедили услови за прикључење крајњих купаца на даљинску гасификациону мрежу (ДГМ).

*Концепт планиране гасификације*

За гасификацију крајњих потрошача потребно је изградити доводне гасоводе средњег притиска (ДГ), мернорегулационе станице широке потрошње (МРС ШП), дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ), кућне гасне прикључке (КГП) и кућне мерено регулационе сетове (КМРС).

Основ за развој дистрибуције природног гаса на територији Града Лесковца је постојећи градски гасоводни систем и разводни градски гасоводи као и нови "Концепт плана гасификације" (који је у изради у време припреме материјала за рани јавни увид). За несметан развој дистрибутивне гасоводне мреже планира се изградња фазног градског гасоводног система.

Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са **пројекцијама до 2050. године**", упоредо са проширењем транспортног система, **потребно је даље развијати дистрибутивни систем и стварати услове за веће коришћење природног гаса у широкој потрошњи**. Природни гас је неупоредиво еколошки прихватљивији од осталих чврстих и течних фосилних горива и заједно са коришћењем ОИЕ би требало да представља део решења за смањење загађења ваздуха у урбаним срединама, посебно у зимским месецима."

Програмом гасификације града Лесковца и достављеном техничком документацијом од стране "РАСИНА ЕНЕРГОГАС" д.о.о., једне од три уговорене стране Уговора о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији насељених места на територији града Лесковца, предвиђена је мрежа гасовода кроз насељено место Печењевце



### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Постојећа планска документа – План генералне регулације за насељено место Печењевце („Службени гласник града Лесковца“, бр. 2/17)**

**На територији Плана генералне регулације за насељено место Печењевце (у даљем тексту Основни план) није планирана изградња гасовода и гасоводних објеката.**

**Воде и водно земљиште** чине реке Јабланица и Шараница. Јабланица је лева притока Јужне Мораве, променљивог водног режима – може представљати незадрживу бујицу, а током лета може и да пресуши; сврстана је у II категорију водотока. Према „Главном пројекту регулације“ (урађеном од стране ВРО „Велика Морава“, Београд, мај 1990.год.), извршено је осигурање у зони моста на државном путу II реда, чиме се постигло снижење нивоа великих вода, односно усвојен је трапезни профил са надвишењем од 0,25-0,3 m. Корито Шаранице и остали већи део корита Јабланице, кроз грађевинско подручје, су нерегулисани и неуређени. Неуређеност представља последицу интеграције природних и антропогених фактора. Природни фактори манифестују се бујном вегетацијом у кориту водотока, док се утицај антропогених фактора огледа у нередовном чишћењу, уклањању и проређивању вегетације.

**Пољопривреда** обезбеђује основну егзистенцију и запослење становништва. Поред плодног пољопривредног земљишта, потенцијал представљају и реке Јабланица и Шараница -за наводњавање обрадивих површина."

**Водно земљиште у заштићеној** зони водотока дефинисано је границом водног земљишта и грађевинском линијом у циљу обезбеђивања коридора за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са Законом о водама и водним условима. Као становање под посебним условима издвојено је Породично становање поред речних корита. Односи се на стамбене групације формиране уз речна корита – реке Шаранице и Јабланице.

Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

**Правила уређења и грађења.** На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима:

а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.); д) рибњаци; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40,0 m<sup>2</sup>, спратности од једне до две надземне етаже. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је границом водног земљишта и грађевинском линијом у циљу обезбеђивања коридора за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са Законом о водама и водним условима.

За све објекте и радове, који могу трајно, повремено или привремено утицати на водни режим и обрнуто, морају се благовремено прибавити водни услови за пројектовање, водне сагласности за грађење и водне дозволе за коришћење вода, заштиту квалитета вода, заштиту људи и добара од штетног дејства вода, а у складу са одредбама чл.113.-128. Закона о водама, ради јединственог управљања водама.

### **3.2. Постојеће коришћење земљишта са поделом на целине**

У обухвату Прве измене и допуне плана **не постоји изграђена гасоводна мрежа.**

**Водно земљиште у обухвату основног Плана чине река Јабланица и река Шараница. Водно земљиште у обухвату Прве измене и допуне плана чини река Шараница.**

Река Јабланица је регулисана, са изграђеним одбрамбеним насипима, а делом и камене обалоутврде на најкритичнијим деоницама водотока.

Река Шараница је са неуређеним коритом што је последица интеграције природних и антропогених фактора. Природни се манифестују са бујном вегетацијом, а утицај антропогених фактора се огледа у нередовном чишћењу, уклањању и проређивању вегетације.

Река Шараница је делимично регулисана, пре свега на деоници од улива у реку Јабланицу до улаза у насеље Печењевце у дужини од око 1300 m – ван обухвата Првих измена и допуна плана. Ова деоница има изграђену регулацију у виду трапезног корита, ширине у дну 4,0-5,0 m, висине 3,30-3,50 m и нагибом косина 1:1.5. Обални насипи израђени су од насутог материјала са затрављивањем. Насипи стабилни и да нема трагова изливања великих воде реке Шаранице ван формираног корита.

Друга деоница, која је у обухвату Прве измене и допуне плана, се простире од улаза у насеље Печењевце до излаза из насеља, је дужине око 1500 m. Ова деоница је делимично регулисана (облога у зони мостова) али нема усвојене геометрије већ су парцијално решавани проблеми око изливања. Предметна деоница је у доста лошем стању, са нарушеним обалама и подлоканим тереном у зони објеката у зони приобаља. Корито је доста плитко и засипано на појединим деоницама па се при првим повишеним протицајима јавља изливање.

Постојећи мостови углавном немају задовољавајућу пропусну моћ и у њиховој зони се јавља течење под притиском уз узводно формирање успора. Последица овакве геометрије мостова је изливање реке Шаранице ван корита чија је пропусна моћ и без мостова мала.

**Простор обухваћен Првом изменом и допуном плана је подељен на 3 урбанистичке целине, у односу на повод израде.**

**Целина 1** у оквиру границе Прве измене и допуне плана представља површину намењену за изградњу јавног објекта дистрибутивне гасне мреже и углавном обухвата јавне намене - саобраћајнице, мада су присутне и намене - железничко земљиште и водно земљиште, као и остале намене – становање. Све су у оквиру грађевинског подручја насељеног места Печењевце.

Оквирна површина целине је 9,9 ha.

**Целина 2** у оквиру границе Прве измене и допуне плана представља површину намењену за изградњу јавног објекта уређеног корита реке Шаранице и углавном обухвата јавне намене - водно земљиште. У постојећем стању присутна је и саобраћајна површина, као и остале намене – становање, у оквиру грађевинског подручја насељеног места, као и пољопривредно земљиште и шумско земљиште ван грађевинског подручја насељеног места Печењевце.

Оквирна површина целине је 1,65 ha.

Целине 1 и 2 се укрштају на 5 места, на којима ће се гасоводна мрежа планирати усаглашена са планираном регулацијом корита реке Шаранице. Да не би дошло до преклапања површина, узета је Целина 2 – корито реке Шаранице, као стварна површина, а Целина 1 је прекинута на тим деловима.

**Целину 3** у оквиру границе Прве измене и допуне плана чини простор између граница целина 1 и 2 и граница обухвата. Представља проширену границу Целине 1 и 2, на коју могу утицати планирана решења ради изградње дистрибутивне гасне мреже и регулације корита реке Шаранице. Обухвата водно земљиште, саобраћајнице, становање, у оквиру грађевинског подручја насељеног места, пољопривреду и шумско земљиште ван грађевинског подручја насељеног места Печењевце. На површинама у оквиру целине 3, на којима неће доћи до промена намена, задржава се намена, правила уређења и грађења из основног Плана. Обзиром

да су повод и разлог Прве измене и допуне Плана реализација инфраструктурних објеката, акценат на изради овог планског документа је на инфраструктури и јавној намени. Последишно може доћи до промена намена из основног Плана, с тим да се онда само мењају основне намене површина, а не параметри и услови уређења и грађења у оквиру тих намена. Из тог разлога није детаљно сагледавано постојеће и планирано стање целине 3 у овој фази припреме материјала за рани јавни увид.

Оквирна површина целине је 7,05 ha.

1. Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
Површине у оквиру грађевинског подручја - грађевинско земљиште			
1.	1.1. Саобраћајне површине	8,1938	43.9
	1.2. Железничко земљиште	0,7963	4.3
	1.3. Становање	6,7530	36.2
2.	Водно земљиште	1,6646	8.9
Укупно 1+2		17,4077	93.2
Површине ван грађевинског подручја			
3.	Пољопривредно земљиште	0,7021	3.8
4.	Шумско земљиште	0,0597	0.3
5.	Водно земљиште ван грађевинског подручја	0,5055	2.7
Укупно 3+4+5		1,2673	6.8
УКУПНО:		18,6750	100

Табеларни приказ постојећих намена и површина јавне и остале намене у обухвату - збирно

Површине у оквиру грађевинског земљишта		Површина (ha)	%
1.1.	Земљиште јавне намене	10,6547	57.0
1.2.	(Саобраћајне површине, Железничко земљиште, Водно земљиште)		
2.			
1.3.	Земљиште остале намене	6,7530	36.2
Укупно:		18,6338	93.2
Површине ван грађевинског подручја		1,2673	6.8
Укупно 3.+4.+5			
УКУПНО:		18.6750	100

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 3: "Постојеће стање коришћење земљишта" Р 1: 2500

### 3.3. Основна ограничења

Ограничења су присутна у зони инфраструктуре - дистрибутивном гасном мрежом треба опремити насељено место Печењевце, уз прелаз преко водног земљишта, железничког земљишта и осталог земљишта - намене становање. Друго ограничење је у зони водног земљишта, које због новопланиране регулације корита реке Шаранице заузима намене саобраћајне површине, становање, пољопривредно и шумско земљиште.

Планирана гасоводна мрежа у великој мери се планира паралелно постојећој водоводној мрежи, док укрштање и парално вођење постоји и са постојећом и планираном водопривредном, електроенергетском, телекомуникационом инфраструктуром. Неопходно је ускладити на тим местима трасу планиране гасоводне мреже са осталом инфраструктуром. Посебно ће се током израде планског решења обратити пажња на планирани пролазак гасоводне мреже испод железничке пруге, као и прелазак преко водног земљишта испод водотока, на најбезбеднији и прописом одређени начин.

Ограничење Основног плана представља непостојање мреже за реализацију гасовода. Анкета спроведена међу месним заједницама је указивала на потребу изградње гасовода и планови

вишег реда који су касније донети, су омогућили изградњу дистрибутивне гасне мреже. Тако да су након доношења Просторног плана са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане – Лесковац – Врање – граница са Републиком Северном Македонијом израђена Идејна решења дистрибутивне гасоводне мреже МОП 4 вага за насељена места Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање са везом на МРС "Липовица".

Планирана регулација корита водотока Шаранице утиче на планирану регулацију саобраћајница. На тим деоницама би требало решењем планирати бетонске зидове уместо насипа са ножицом како би регулација водотока што мање заузимала планиране саобраћајнице.

Ограничење представља и неусклађеност фактичког и катастарског стања саобраћајница, што је од утицаја на планирање гасоводне мреже. Израду решења Прве измене и допуне плана ускладити са могућностима реализације, сагледавајући фактичко стање.

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Повод за израду Прве измене и допуне планског документа су два главна разлога.

Први разлог је неопходно успостављање хијерархије у планској документацији, усклађивање планских документа у погледу гасификације. Снабдевање гасом представља један од приоритета унапређења енергетске инфраструктуре. Прва измена и допуна плана предлаже решења, која су у складу са Просторним планом посебне намене, према Идејним решењима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже. Планским решењем се омогућава прикључење домаћинства, јавних институција и привредних субјеката на гасну мрежу, што доприноси: смањењу загађења ваздуха, побољшању енергетске ефикасности, унапређењу квалитета живота становништва, обезбеђивању поузданог и економичног енергента.

Други разлог је регулација реке Шаранице, која пролази кроз насеље Печењевце и представља потенцијалну опасност од изливања и поплава. У последњим деценијама забележени су проблеми са плављењем приобаља, угрожавањем стамбених и пољопривредних површина и оштећење инфраструктуре. Регулација водотока има за циљ: заштиту становништва и имовине, обезбеђивање противпоплавне сигурности, уређење приобалног подручја, побољшање услова за одрживи развој насеља. Оквирна граница је постављена у складу са Идејним решењем заштите од поплава на територији насеља Печењевце, Каштавар и Прибој од великих вода реке Шаранице.

**Општи циљ израде** Прве измене и допуне плана је преиспитивање основног планског документа ради сагледавања актуелних потреба простора и могућности даљег безбедног и еколошки унапређеног развоја предметног подручја са акцентом на инфраструктурне коридоре.

Постоје два посебна циља израде Прве измене и допуне плана. Први је планирање гасоводне мреже и објеката у складу са достављеним иницијативама, чиме се омогућава издавање локацијских и грађевинских дозвола за све планиране објекте и водове. Други циљ је регулација реке Шаранице у складу са решењима из Идејног решења пројекта заштите од поплава у насељеним местима Печењевац, Каштавар и Прибој од великих вода у сливу реке Шаранице, заштита грађевинског земљишта дела тока од великих вода, односно обезбеђење пропусне моћи водотока за меродавни рачунски подстицаји обезбеђење стабилности обала и корита, као и разматрање погодних профила за ретензирање великих вода ван насеља. Предвиђају се додатне мере за заштиту од штетног дејства вода у насељу.

**Основна визија** доношења Првих измена и допуна плана је усаглашавање основног планског документа са актуелним потребама насеља и стварање услова за одрживи развој. Израдом Првих измена и допуна плана стварају се услови за реализацију инвестиција којима се постиже: унапређење комуналне и енергетске инфраструктуре - обезбеђење просторних услова за енергетску интеграцију насељеног места Печењевце у систем снабдевања природним гасом, како града Лесковца, тако и Републике Србије, повећање безбедности од елементарних

непогода, заштита животне средине, унапређење квалитета живота становништва, стварање услова за привредни и социјални развој насеља.

## **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

### **Планирана намена површина**

Предложене планиране намене површина су површине у оквиру грађевинског подручја - грађевинско земљиште и површине ван грађевинског подручја.

Површине у оквиру грађевинског подручја - грађевинско земљиште, чине површине јавне намене и површине остале намене.

### **Површине јавне намене**

- Водно земљиште - корито реке Шараница
- Саобраћајне површине
- Железничко земљиште

Површине остале намене представља намена становање.

### **Површине ван грађевинског подручја су:**

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

Гасоводна мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и водног земљишта, према Идејном решењу за нову градњу објекта: Дистрибутивна гасоводна мрежа МОР 4bar за насеља Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање - ДГМ Липовица, Липовица, Чекмин, Печењевце, Брејановце, Чифлук Разгојски, Каштавар, Брестовац, Кутлеш, Драшковац, Шарлинце, Међа и Доње Бријање, урађен од стране MERIDIJANPROJEKT - SAPUTNIK-M, СОМБОР Огранак MERIDIJANPROJEKT 21000 Нови Сад, Јована Ђорђевића 2.

Корито реке Шаранице представља водно земљиште. Имајући у виду постојеће стање на подручју Плана планирају се регулациони радови кроз насељено место Печењевце, према Идејном решењу за Заштиту од поплава на територији насеља Печењевце, Каштавар и Прибој од великих вода реке Шаранице на сливу реке Шаранице, насеље Печењевце, Каштавар и Прибој, општина Лесковац, кп.бр. 2093, 2094, 2095, 2101/2, 2102, 2103, 2105, 2106, 2109, 2114/1, 2115, 2116, 3816, 3817, 3818, 3819, 3825, 3826, 3836, 3967, 3969, 3973/2, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978/1, 3978/2, 3984, 3986/2, 3987, 3988/2, 3988/4, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3997, 3998, 3999, 4013, 4016, 4017, 4024/1, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035/1, 4035/2, 4036, 7139, 7140, 7170, 7172/1, 7178/1, 7178/2 КО Печењевце. Инвеститор, Градска управа града Лесковца, од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "Хидромрежа" д.о.о. Зајечар децембар, 2024. године.

На овој деоници предвиђена је израда два типа регулације: регулација тип 1 - трапезно једногубо корито са нагибом косина 1:1 и импровизованом кинетом у дну корита; регулација тип 2 - једногубо корита са нагибом косина 5:1 и импровизованом кинетом у дну корита.

Регулација тип 1 има шири попречни пресек и предвиђена је у деловима где приобаље није оптерећено изграђеним стамбеним објектима. У делу гушће насељености у коме су стамбени објекти позиционирани на обали реке Шаранице предвиђена је изградња регулације тип 2 са ужим попречним пресеком.

На реци Шараници, у обухвату Првих измена и допуна плана постоји девет изграђених мостова:

Сваки од мостова има мању пропусност од потребне и да се узводно од мостова формира успор. Новопроектовано корито формирано је тако да се у зони мостова ради продубљење ископом чиме би се повећала пропусна моћ у зони мостова. Оба типа регулације имају импровизовану кинету у дну корита којом се постиже повећање пропусне моћи и уједно штите стубови постојећих мостова. Кинетом се такође постижу повољнији услови течења при спровођењу малих количина воде у периоду суша.

Као саставни део регулације превиђена је изградња стабилизационих прагова на почетку и крају регулације којима се новоизграђена обалоутврда штити од урушавања и подлокавања.

За све преостале намене које се налазе у обухвату може доћи до промене намене током израде решења кроз израду нацрта Првих измена и допуна плана након добијања услова надлежних институција. Обзиром да су повод и разлог Првих измена и допуна плана реализација инфраструктурних објеката, акценат на изради овог планског документа је на инфраструктури и јавној намени. Намена која није промењена због реализације гасоводне мреже и корита реке Шаранице, је у потпуности задржана као у основном плану.

## 2. Табеларни приказ планираних намена и површина

Биланс површина		Површина (ha)	%
Површине у оквиру грађевинског подручја - грађевинско земљиште			
1.	1.1. Саобраћајне површине	8,3598	44,7
	1.2. Железничко земљиште	0,7963	4,3
	1.3. Зелене површине	0,9252	5,0
	1.4. Становање	6,3824	34,2
2.	Водно земљиште	2,1701	11,6
<b>УКУПНО</b>		<b>18,6338</b>	<b>99,8</b>
Површине ван грађевинског подручја			
3.	Пољопривредно земљиште	0,0121	0,1
4.	Шумско земљиште	0,0291	0,1
<b>УКУПНО</b>		<b>0,0412</b>	<b>0,2</b>
<b>УКУПНО:</b>		<b>18,675</b>	<b>100</b>

## Табеларни приказ планираних намена и површина јавне и остале намене у обухвату - збирно

Површине у оквиру грађевинског подручја- грађевинско земљиште		Површина (ha)	%
1.1.	Површине јавне намене (Саобраћајне површине, Железничко земљиште, Зелене површине, Водно земљиште)	12,2514	65,6
1.2.			
1.3.			
2.			
1.4.	Површине остале намене	6,3824	34,2
Укупно		18,6338	99,7
Земљиште ван грађевинског подручја		0,0412	0,2
Укупно 3.+4.		0,0412	0,2
<b>УКУПНО:</b>		<b>18,6750</b>	<b>100</b>

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 4: "Предлог решења", Р 1 : 2500.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

**Измене и допуне се односе на текстуални и графички део основног плана.**

Измена и допуна плана у основи мења одредбе везане за гасовод планирањем изградње гасовода и гасоводних објеката са везом на МРС "Липовица", која је даље повезана на ГМРС "Лесковац", а која остварује везу на планирани магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане–Лесковац–Врање–граница са Републиком Северном Македонијом. Изградња објеката је условљена Просторним планом посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане–Лесковац–Врање–граница са Републиком Северном Македонијом, идејним решењима, након добијених услова надлежних институција који ће утицати на дефинисање правила уређења и изградње

Основни план генералне регулације за насељено место Печењевце сагледава водно земљиште које представљају две реке које протичу кроз насеље: Шараница и Јабланица, уз предвиђање рационалног коришћења потенцијала река за наводњавање и редовно одржавање корита водотока. Током израде Плана генералне регулације није било расположиве прецизније документације које би сагледале проблем поплава реке Шаранице. Тако да је могуће систем заштите од поплава конципирати унутар водног земљишта.

У циљу дефинисања мера за унапређења заштита од поплава које су претходних година биле учестале и уређења водног земљишта на реци Шараници дошло је до израде Идејног решења заштите од поплава. Идејно решење је сагледало простор шире од саме катастарске парцеле водног земљишта, са контактним парцелама уз речно корито.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на поставкама усаглашавања основног плана са плановима вишег реда и стратегијама. чиме се обезбеђују услови за развој система гасификације, па се самим тим постиже уравнотежени развој мреже на широј територији града, као и омогућава изградња регулација корита реке Шаранице што је предуслов за заштиту од великих вода и поплава. Положај објеката инфраструктуре биће одређен тако да се уважава поставка и принципи важећег планског решења ове и осталих мрежа инфраструктуре, планиране намене и мере заштите животне средине.

У циљу уређења корита реке Шаранице и заштите од поплава насељеног места обухваћене су и катастарске парцеле у контакт зони обухвата основног плана у његовом јужном делу.

### **Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора**

Очекивани ефекти планирања су:

- ефикасно и рационално коришћење грађевинског земљишта;
- уређено земљиште неопходном инфраструктуром укључујући гасовод, мрежу саобраћајница, водоснабдевање, канализацију атмосферских и отпадних вода, електро мрежу, телекомуникациону мрежу;
- подстицај уређења предметног подручја кроз нова улагања и побољшање инфраструктурне опремљености;
- уређено корито реке Шаранице које не представља претњу и не угрожава околне намене,
- промена планиране намене из остале намене становања, пољопривреде и шуме у водно земљиште, у складу са потребама простора;
- контролисана, безбедна и осигурана изградња, како инфраструктурних објеката, тако и објеката остале намене према планираним наменама и параметрима;
- смањење потенцијалних утицаја на животну средину у односу на нерегулисано корито реке Шаранице, развој гасоводне мреже применом принципа одрживог и енергетски ефикасног планирања.

–

## **7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Материјал за рани јавни увид урађен је у **два** примерка у аналогном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране израђивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради организовања раног јавног увида.

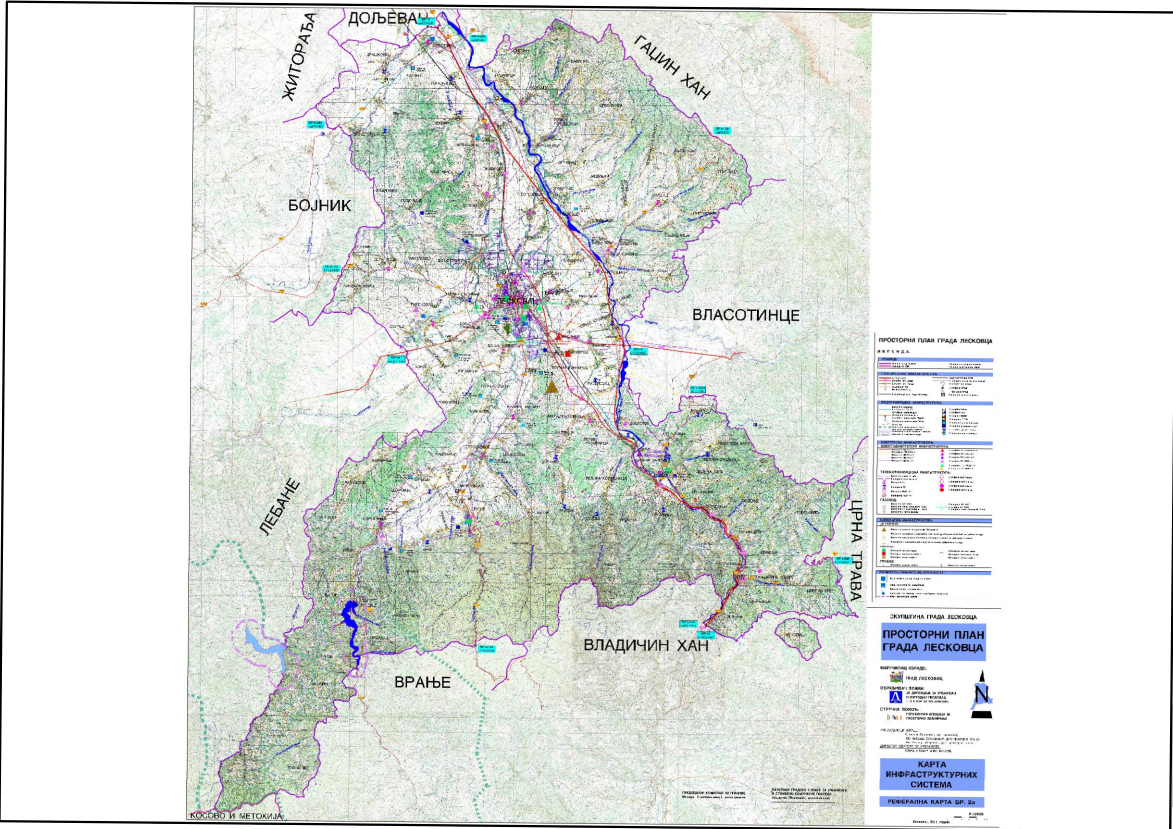
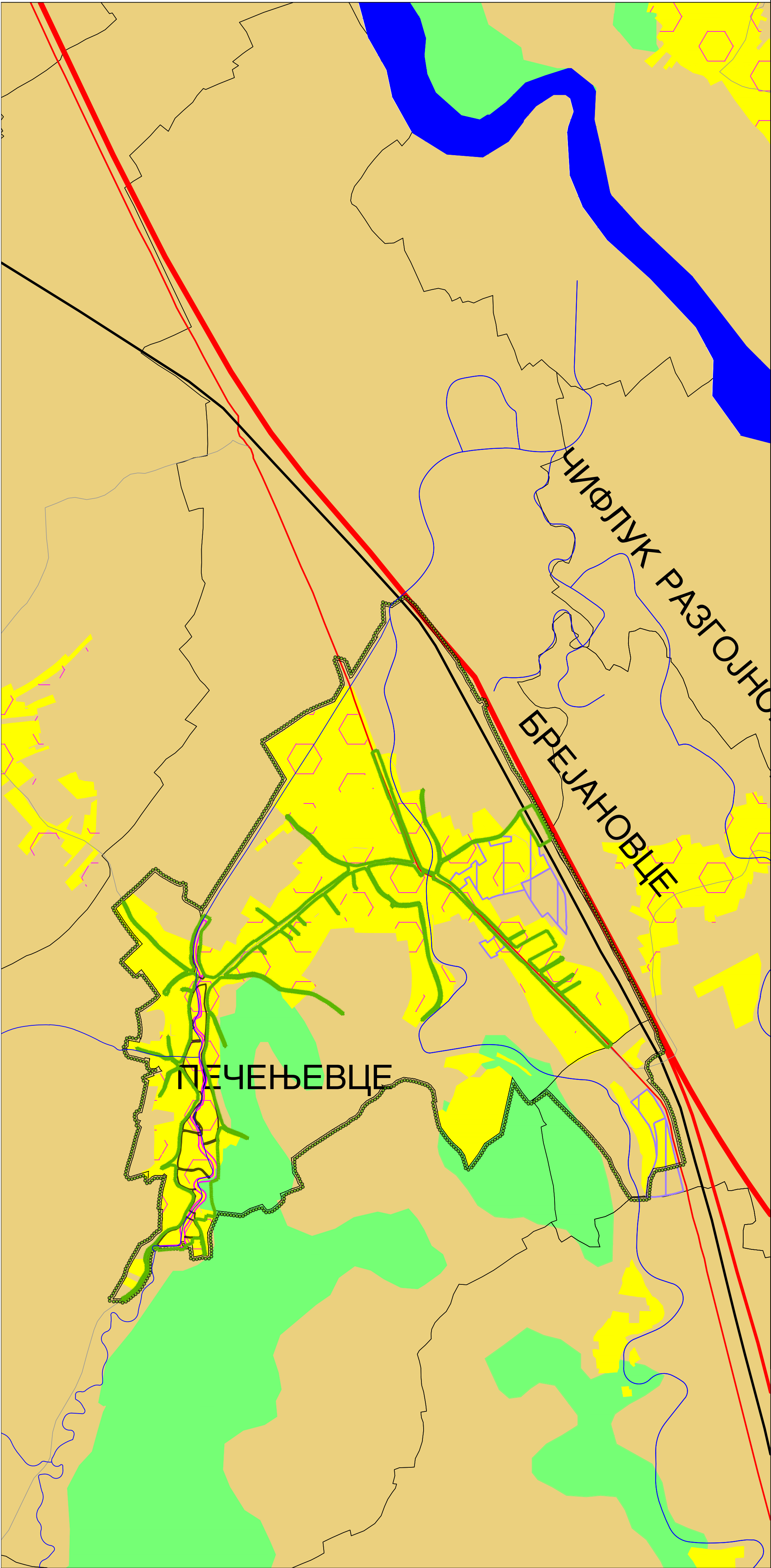
**Одговорни урбаниста**  
**Ивана Момић, дипл. инж. пејз.арх.**

---

**Извршни директор сектора за урбанизам**  
**Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

---

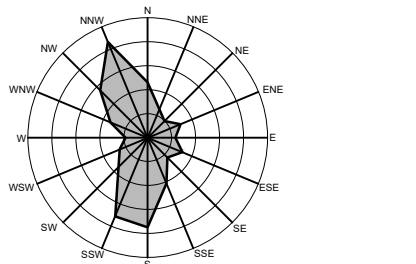




ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 1. ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 2. ПЛАНИРАНО КОРИТО РЕКЕ ШАРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН НАСЕЉА
- ПРИВРЕДНО - ПРОИЗВОДНА/РАДНА ЗОНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

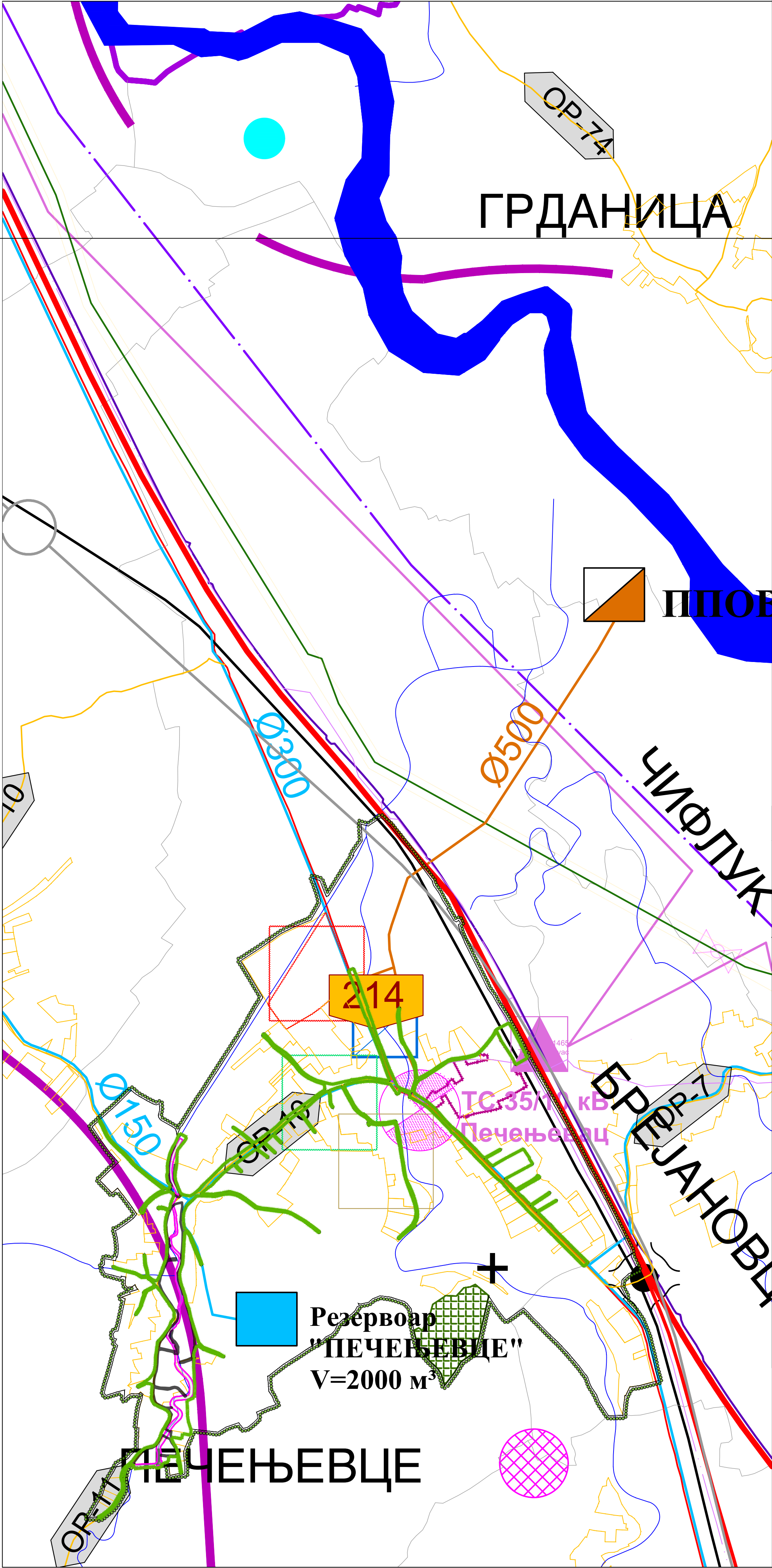
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ



1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА - КАРТА НАМЕНЕ  
ПРОСТОРА Р 1:10000

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР		ГРАД ЛЕСКОВАЦ			
ЕЛАБОРАТ		ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-242/25-02 ДАТУМ: Март 2026.	
ЦРТЕЖ		Извод из Просторног плана града Лесковца - карта намене простора		РАЗМЕР: 1: 10000	ЛИСТ БРОЈ 1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.			
ОБРАЂИВАЧИ		Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ		Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.			

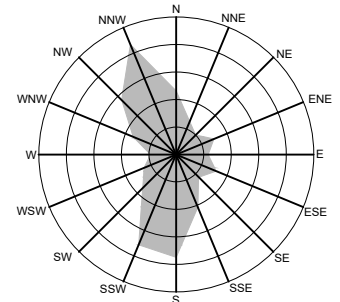




ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 1. ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 2. ПЛАНИРАНО КОРИТО РЕКЕ ШАРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ТАПАН"
- ПЛАНИРАНИ ППОВ
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР ВОДЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТС
- ПЛАНИРАНА ТС
- РБС
- ПЛАНИРАНА ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ПЛАНИРАНА КВАНТАШКА ПИЈАЦА
- ПЛАНИРАНА СТОЧНА ПИЈАЦА
- ХУМАНО ГРОБЉЕ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ



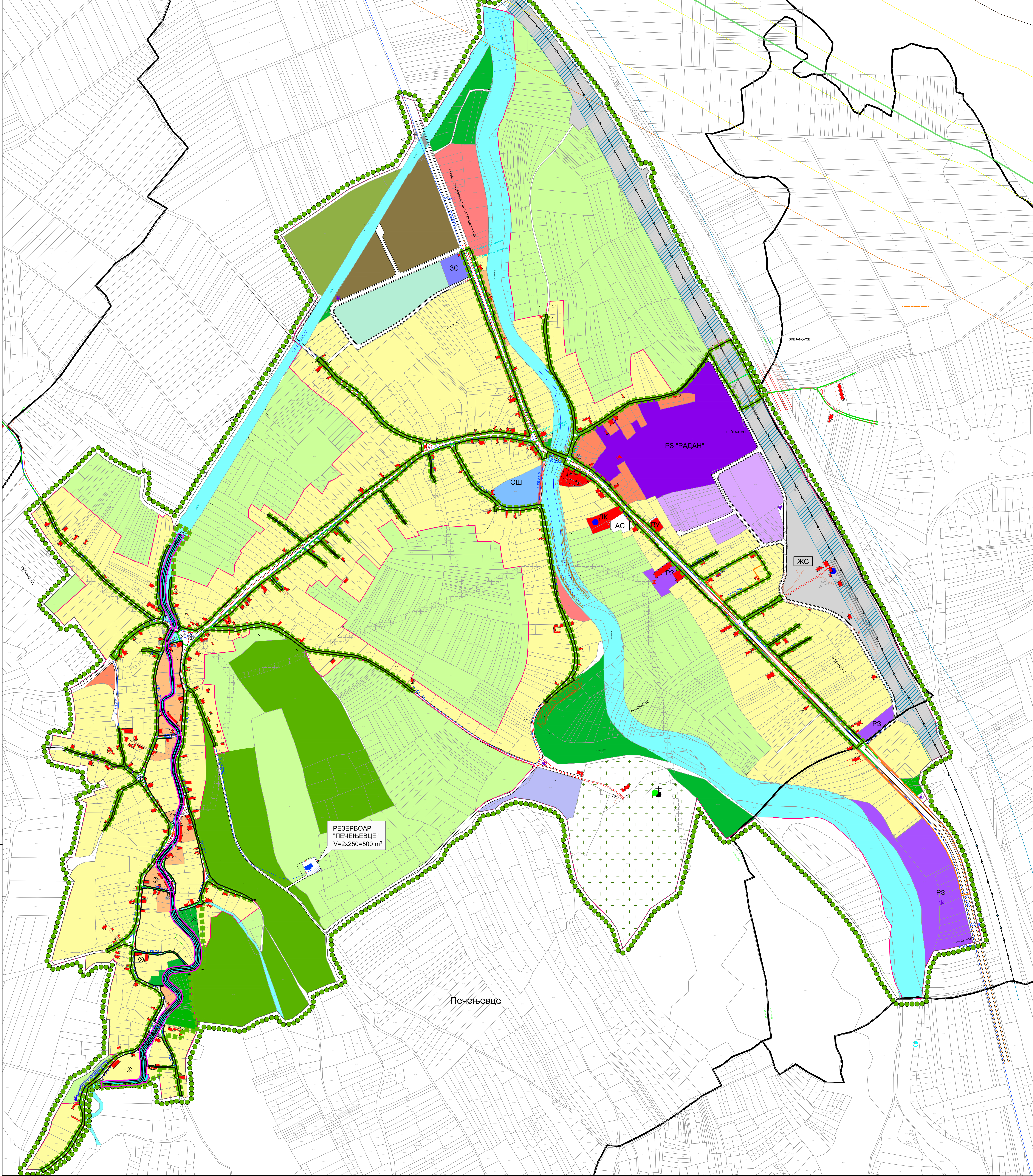
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА -  
КАРТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА  
Р 1:10000

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-242/25-02 ДАТУМ: Март 2026.	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ	РАЗМЕР: 1: 10000	ЛИСТ БРОЈ 2.
ЦРТЕЖ	Извод из Просторног плана града Лесковца- Карта инфраструктурних система		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.		









ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЧЕЊЕВЦЕ

ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 1. ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА

ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ 2. ПЛАНИРАНО КОРИТО РЕКЕ ШАРАНИЦЕ

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОШ

ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНА ШКОЛА

ЗС

ЗДРАВСТВО

ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (здравствена станица)

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНИЛО

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАМЕНЕ У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ

АДМИНИСТРАЦИЈА, УПРАВА, КУЛТУРА

ЦМЗ

ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ДК

ДОМ КУЛТУРЕ "Тихомир Ракић- Вељко"

ПУ

ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА

П

ПОШТА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

МОСТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУГЕ

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ

АС

АУТОБУСКА СТАНИЦА

ЖС

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ

ПЛАНИРАНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕЗЕРВОАР

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПИЈАЦЕ (СТОЧНА И КВАНТАШКА)

ГРОБЉЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ

СТАНОВАЊЕ ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ/ПОСЛОВАЊЕ

НОВА РАДНА ЗОНА

ПОСТОЈЕЋЕ РАДНЕ ЗОНЕ

КОМПЛЕКС "РАДАН"

РЗ

РАДНА ЗОНА

НАМЕНЕ У ЦЕНТРАЛНИМ ЗОНАМА

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР-ЦЕНТРАЛНИ КОРИДОР

ПРОИЗВОДЊА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ЦРКВА

КУЛТУРНА ДОБРА

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА КОРИТА РЕКЕ ШАРАНИЦЕ

ОСА ПОСТОЈЕЋЕГ КОРИТА

ПОСТОЈЕЋА КОНСТРУКЦИЈА МОСТА

ГРАНИЦА ОБЛОГЕ / ОБАЛОУТВРДЕ

ГРАНИЦА УСЕКА / НАСИПА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОРИТА РЕКЕ

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА ГАСОВОДА

ПЛАНИРАНА ТРАСА ДГМ МОП 4bar

З1/1 – урштај гасовода са железничком пругом (челична заштитна цев)

Р1/1 – урштај гасовода са државним путем (челична заштитна цев)

В1/1 – урштај гасовода са водотоком

ЗЗЗЗЗЗ ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА 1+1m (4bar)

РЕКА ШАРАНИЦА	РЕКА ШАРАНИЦА
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33
34	35
36	37
38	39
40	41
42	43
44	45
46	47
48	49
50	51
52	53
54	55
56	57
58	59
60	61
62	63
64	65
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75
76	77
78	79
80	81
82	83
84	85
86	87
88	89
90	91
92	93
94	95
96	97
98	99
100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201
202	203
204	205
206	207
208	209
210	211
212	213
214	215
216	217
218	219
220	221
222	223
224	225
226	227
228	229
230	231
232	233
234	235
236	237
238	239
240	241
242	243
244	245
246	247
248	249
250	251
252	253
254	255
256	257
258	259
260	261
262	263
264	265
266	267
268	269
270	271
272	273
274	275
276	277
278	279
280	281
282	283
284	285
286	287
288	289
290	291
292	293
294	295
296	297
298	299
300	301
302	303
304	305
306	307
308	309
310	311
312	313
314	315
316	317
318	319
320	321
322	323
324	325
326	327
328	329
330	331
332	333
334	335
336	337
338	339
340	341
342	343
344	345
346	347
348	349
350	351
352	353
354	355
356	357
358	359
360	361
362	363
364	365
366	367
368	369
370	371
372	373
374	375
376	377
378	379
380	381
382	383
384	385
386	387
388	389
390	391
392	393
394	395
396	397
398	399
400	401
402	403
404	405
406	407
408	409
410	411
412	413
414	415
416	417
418	419
420	421
422	423
424	425
426	427
428	429
430	431
432	433
434	435
436	437
438	439
440	441
442	443
444	445
446	447
448	449
450	451
452	453
454	455
456	457
458	459
460	461
462	463
464	465
466	467
468	469
470	471
472	473
474	475
476	477
478	479
480	481
482	483
484	485
486	487
488	489
490	491
492	493
494	495
496	497
498	499
500	501
502	503
504	505
506	507
508	509
510	511
512	513
514	515
516	517
518	519
520	521
522	523
524	525
526	527
528	529
530	531
532	533
534	535
536	537
538	539
540	541
542	543
544	545
546	547
548	549
550	551
552	553
554	555
556	557
558	559
560	561
562	563
564	565
566	567
568	569
570	571
572	573
574	575
576	577
578	579
580	581
582	583
584	585
586	587
588	589
590	591
592	593
594	595
596	597
598	599
600	601
602	603
604	605
606	607
608	609
610	611
612	613
614	615
616	617
618	619
620	621
622	623
624	625
626	627
628	629
630	631
632	633
634	635
636	637
638	639
640	641
642	643
644	645
646	647
648	649
650	651
652	653
654	655
656	657
658	659
660	661
662	663
664	665
666	667
668	669
670	671
672	673
674	675
676	677
678	679
680	681
682	683
684	685
686	687
688	689
690	691
692	693
694	695
696	697
698	699
700	701
702	703
704	705
706	707
708	709
710	711
712	713
714	715
716	717
718	719
720	721
722	723
724	725
726	727
728	729
730	731
732	733
734	735
736	737
738	739
740	741
742	743
744	745
746	747
748	749
750	751
752	753
754	755
756	757
758	759
760	761
762	763
764	765
766	767
768	769
770	771
772	773
774	775
776	777
778	779
780	781
782	783
784	785
786	787
788	789
790	791
792	793
794	795
796	797
798	799
800	801
802	803
804	805
806	807
808	809
810	811
812	813
814	815
816	817
818	819
820	821
822	823
824	825
826	827
828	829
830	831
832	833
834	835
836	837
838	839
840	841
842	843
844	845
846	847
848	849
850	851
852	853
854	855
856	857
858	859
860	861
862	863
864	865
866	867
868	869
870	871
872	873
874	875
876	877
878	879
880	881
882	883
884	885
886	887
888	889
890	891
892	893
894	895
896	897
898	899
900	901
902	903
904	905
906	907
908	909
910	911
912	913
914	915
916	917
918	919
920	921
922	923
924	925
926	927
928	929
930	931
932	933
934	935
936	937
938	939
940	941
942	943
944	945
946	947
948	949
950	951
952	953
954	955
956	957
958	959
960	961
962	